

## Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990 & 28 ΤΟΥ 1991)

### Εντολή δυνάμει του Άρθρου 6

#### ΕΝΤΟΛΗ 2/92

-----

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχει το άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εκδίδει την ακόλουθη Εντολή, με σκοπό τον καθορισμό ενιαίας πολιτικής σε ότι αφορά την έκδοση πολεοδομικής άδειας για προκατασκευασμένες οικοδομές, προς προστασία του τοπικού χαρακτήρα των ανέσεων και της ασφάλειας των κατοίκων, καθώς και επίτευξη των λοιπών πολεοδομικών αρχιτεκτονικών και περιβαλλοντικών στόχων, στους οποίους προσβλέπει ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος και οι εις εκτέλεση αυτού Κανονισμοί και διοικητικές πράξεις:

#### 1. Ορισμός προκατασκευασμένης οικοδομής

Προκατασκευασμένη θεωρείται μια οικοδομή της οποίας τα φέροντα στοιχεία ή/και τα δομικά στοιχεία πλήρωσης δεν κτίζονται / κατασκευάζονται στο εργοτάξιο αλλά συναρμολογούνται.

#### 2. Χωροθέτηση στο περιβάλλον

Οι προκατασκευασμένες οικοδομές μπορούν να χωροθετηθούν εκεί όπου ικανοποιούνται οι πρόνοιες των Τοπικών Σχεδίων και της Δήλωσης Πολιτικής που δημοσιεύθηκαν με βάση το Νόμο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, εκτός από τους ιστορικούς / παραδοσιακούς πυρήνες πόλεων και χωριών και μέσα ή κοντά σε προστατευόμενα τοπία.

#### 3. Αρχιτεκτονική / αισθητική ένταξη στο περιβάλλον

Θα ισχύουν οι σχετικές πρόνοιες των Τοπικών Σχεδίων και της Δήλωσης Πολιτικής που δημοσιεύθηκαν με βάση το Νόμο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας. Ειδικότερα θα απαιτείται:

(α) Να επιτυγχάνεται ψηλό αισθητικό επίπεδο αρχιτεκτονικής, σύμφωνα με τη γενικά αποδεκτή ποιότητα που έχει επιτευχθεί στον τόπο.

(β) Η μορφολογία και τα υλικά / χρώματα του να συνάδουν με τον τοπικό χαρακτήρα της Περιοχής τους.

(γ) Να υπάρχει πλήρη προσαρμογή στην τοπογραφία του εδάφους.

#### 4. Ποιότητα κατασκευής

Θα ικανοποιούνται οι πιο κάτω απαιτήσεις ή και πρότυπα των οποίων τα μετρικά μεγέθη αναφέρονται στο συνημμένο παράρτημα.

(α) Συμβατότητα υλικών σ' ότι αφορά τη θερμική, κατασκευαστική, στατική και αντισεισμική συμπεριφορά τους.

(β) Ικανοποιητική θερμική, ηχητική και υγραμονωτική ικανότητα τοιχοποιίας πατωμάτων και οροφής.

(γ) Ικανοποιητική αντοχή της οικοδομής στην πυρασφάλεια.

(δ) Στατική και αντισεισμική επάρκεια και μελέτη του κτιρίου και των επενδύσεων.

Για τα πιο πάνω θα υποβάλλονται:

(ι) Βασικές κατασκευαστικές λεπτομέρειες που θα αφορούν μεταξύ άλλων και τη θεμελίωση, τοιχοποιία, πάτωμα, οροφή, επενδύσεις και τελειώματα, καθώς και τους τρόπους σύνδεσης μεταξύ τους και υγραμόνωσης της οικοδομής.

(ii) Πιστοποιητικά ποιότητας / καταλληλότητας που να ικανοποιούν τις πιο πάνω απαιτήσεις / μετρικά μεγέθη. Τα πιστοποιητικά θα εξασφαλίζονται από Ειδική Επιτροπή που θα συσταθεί για το σκοπό αυτό με πρόεδρο το Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ή εκπρόσωπο του και μέλη εκπροσώπους του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων, του Οργανισμού Προτύπων και Ελέγχου Ποιότητας του Υπουργείου Εμπορίου και Βιομηχανίας και του Ανώτερου Τεχνολογικού Ινστιτούτου.

**5. Συμμόρφωση με λοιπές πρόνοιες της υφιστάμενης σχετικής νομοθεσίας**

Οι προκατασκευασμένες οικοδομές θα ικανοποιούν κατά τα άλλα τις πρόνοιες του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και των Οικοδομικών Κανονισμών.

**6. Συμμόρφωση με τις πρόνοιες της Εντολής 1/92**

Εννοείται ότι για τις ξύλινες προκατασκευασμένες οικοδομές με εμφανή τη ξύλινη εξωτερική τους επιφάνεια ισχύουν οι πρόνοιες της Εντολής 1/92 που δημοσιεύτηκε στις 26.3.1992.

Χρ. Βενιαμίν  
Υπουργός Εσωτερικών